



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Mgr. Martin Horák,</b> prednosta Mestského úradu v Nitre
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>589/2020</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 27/2007-MZ zo dňa 08.02.2007 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 39/2007-MZ zo dňa 13.02.2007 a uznesenia č. 127/2013-MZ zo dňa 09.05.2013
<b>Spracovateľka:</b>	Ing. Andrea Trojanovičová, odborný referent referátu organizačného
<b>Napísala:</b>	Ing. Andrea Trojanovičová, odborný referent referátu organizačného
<b>Prizvať:</b>	Ing. Pavol Bielik, riaditeľ – konateľ, Službyt Nitra, s. r. o.
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	10.09.2020
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	27.08.2020

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 27/2007-MZ zo dňa 08.02.2007 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 39/2007-MZ zo dňa 13.02.2007 a uznesenia č. 127/2013-MZ zo dňa 09.05.2013

zrušuje

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 27/2007-MZ zo dňa 08.02.2007 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 39/2007-MZ zo dňa 13.02.2007 a uznesenia č. 127/2013-MZ zo dňa 09.05.2013

s účinnosťou k 31.12.2020

**Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 27/2007-MZ zo dňa 08.02.2007 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 39/2007-MZ zo dňa 13.02.2007 a uznesenia č. 127/2013-MZ zo dňa 09.05.2013**

Predkladáme návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 27/2007-MZ zo dňa 08.02.2007 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 39/2007-MZ zo dňa 13.02.2007 a uznesenia č. 127/2013-MZ zo dňa 09.05.2013.

Na zasadnutí mestského zastupiteľstva dňa 08.02.2007 bol prerokovaný materiál „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra – športové areály v správe SŠaRZ“, mat. č. 49/07.

Mestské zastupiteľstvo prijalo k predmetnému bodu uznesenie č. 27/2007-MZ nasledovného znenia:

„Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra – športové areály v správe SŠaRZ

s c h v a ľ u j e

1. úpravu výmery prenajatej plochy v nájomnej zmluve uzatvorenej medzi SŠaRZ a Hokejovým klubom Nitra, a.s. celkom o 333 m<sup>2</sup>  
FC Nitra, a. s. celkom o 201 m<sup>2</sup>  
Čermánskym futbalovým klubom celkom o 165 m<sup>2</sup>  
TJ Stavbár PS celkom o 429 m<sup>2</sup>  
Športovým klubom Nitra – Dolné Krškany celkom o 45 m<sup>2</sup>  
Futbalovým klubom - Janíkovce celkom o 130 m<sup>2</sup>  
TJ Slovan Nitra – Dražovce celkom o 170 m<sup>2</sup>  
TJ Slovan Nitra – Kynek celkom o 174 m<sup>2</sup>
2. Prenájom nebytových priestorov a pozemkov na základe zmluvy o nájme medzi SŠaRZ a nájomníkom za cenu :

**Zimný štadión**

	m <sup>2</sup>	Sk/m <sup>2</sup>	ročne, Sk	
bistro	55	1 500	82 500	neobsadené
bufet Slováčok	58	2 000	116 000	V. Slováčok
sklad	20	500	10 000	V. Slováčok
práčovňa*	72	300	21 600	HKN,
predajňa	50	1 600	80 000	J.Wachal
sklad	15	500	7 500	
predajňa*	50	1 600	80 000	
sklad	13	500	6 500	

\* HKN má v prenájme od SŠaRZ - práčovňu 72 m za cenu 21600,- Sk

- predajňu 50 m<sup>2</sup> za cenu 40 000,- Sk ročne do roku 2018  
 resp. do roku 2015 tak ako bolo rozhodnuté uznesením MZ č. 106/2005, 195/2005  
 a 337/2005.

**Futbalový štadión, Jesenského ul.**

reštaurácia	60*	2 500	150 000	P. Javor
kuchyňa	36*	2 500	90 000	Snack bar
sklady	36*	500	18 000	
soc.zar.	8*	500	4 000	
komunik.	39*	500	19 500	
mur.stánok	22*	2 000	44 000	

\* FC Nitra má v prenájme od SŠaRZ 201 m<sup>2</sup> za cenu 50.250,- Sk ročne do roku 2018 tak ako bolo rozhodnuté uznesením MZ č. 337/2005.

**FŠ Čermáň**

Kancelária	14	1 300	18 200	J. Cvoliga
Reštaurácia	54	2 000	108 000	M. Lešický
WC	6	400	2 400	
Terasa	91	400	36 400	
Kancelária	18	1 300	18 200	L. Gál

**AŠ**

Reštaurácia	100	3 000	300 000	K. Miháková
Obchod suven.	26	2 500	65 000	Champion Slovakia
Opravovňa elektro	36	1 500	54 000	M. Demeter
Kancelária	36	2 000	72 000	J. Jakab
Kancelária	26	2 500	65 000	Lider Plus
Kancelária	46	1 500	69 000	fi. Grátis
Kancelária	18	1 200	21 600	R. Bečica
Kancelária	18	2 500	45 000	Ľ. Čáby
Pneuservis				
Kancelária	21	2 000	42 000	M. Bárta
Dielňa	49	1 500	73 500	M. Bárta
Kaderníctvo	18	2 000	36 000	I. Rusínáková
Kaderníctvo	18	2 000	36 000	I. Čibíková
Kozmetika	17	2 000	34 000	V. Vašková

**FŠ Krškany**

Byt	45	550	24 750	hospodár FK
-----	----	-----	--------	-------------

**FŠ Janíkovce**

Bufet	130	600	78 000	neobsadené
-------	-----	-----	--------	------------

**FŠ Drážovce**

Bufet	135	600	81 000	P. Mada
Skad	20	400	8 000	
Terasa	15	400	6 000	

**FŠ Kynek**

Bufet	110	600	66 000	J. Zabák
Terasa	64	400	25 600	

3. Použitie finančných prostriedkov získaných prenájmom nehnuteľností v športových areáloch uvedených v bode 1, 30 % na rekonštrukcie a opravy, ktoré zabezpečí SŠaRZ  
70 % na transfer pre príslušný športový klub na činnosť mládežníckych a seniorských oddielov štvrtročne

u k l a d á

1. riaditeľovi SŠaRZ

- vyňať športovým klubom z nájmu priestory, ktoré sú predmetom podnájmu podľa bodu 2 schvaľovacej časti uznesenia
- uzatvoriť nájomné zmluvy medzi SŠaRZ a pôvodnými podnájomníkmi uvedených v bode 2 schvaľovacej časti uznesenia

2. riaditeľovi SŠaRZ a vedúcej finančného odboru MSÚ

predložiť do mestského zastupiteľstva na schválenie rozpočtové opatrenia v zmysle predloženého materiálu

3. riaditeľovi SŠaRZ

prerokovať navrhované výšky nájomov s pôvodnými podnájomníkmi v komisii MZ pre financovanie a rozpočet

T: 28.2.2007“

Uzneseniami MZ č. 39/2007-MZ zo dňa 13.02.2007 a č. 127/2013-MZ zo dňa 09.05.2013 boli schválené zmeny predmetného uznesenia a to v schvaľovacej časti v bode 2. Futbalový štadión, Jesenského ul. ako aj v ukladacej časti uznesenia. Vyššie uvedené uznesenia tvoria **prílohu č 1, 2** tohto materiálu.

### Dôvodová správa

Komisionárskou zmluvou č. j. 75/2020 bola s účinnosťou od 28.01.2020 nahradená Príkazná zmluva v znení dodatkov, ktorá sa týkala správy športových zariadení vo vlastníctve mesta, a ktorá bola zrušená.

V súlade s platnou KZ, čl. V. písm. h) úhrady z predpisu nájomného odvádza Službyt Nitra, s. r. o. v plnej výške komitentovi - Mestu Nitra mesačne, najneskôr do 27. dňa nasledujúceho mesiaca.

V zmysle vyššie uvedeného uznesenie MZ č. 27/2007-MZ koliduje v bode 3 schvaľovacej časti uznesenia s príslušným článkom KZ.

Z toho dôvodu navrhujeme zrušiť predmetné uznesenie k 31.12.2020 tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie a výpadok príjmu klubov riešiť inou formou pri príprave rozpočtu na rok 2021.

**Stanovisko Mestskej rady v Nitre zo zasadnutia konaného dňa 25.08.2020 k mat. 589/2020:**

U z n e s e n i e číslo 417/2020-MR

Mestská rada v Nitre

prerokovala

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 27/2007-MZ zo dňa 08.02.2007 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 39/2007-MZ zo dňa 13.02.2007 a uznesenia č. 127/2013-MZ zo dňa 09.05.2013

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

zrušiť

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 27/2007-MZ zo dňa 08.02.2007 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 39/2007-MZ zo dňa 13.02.2007 a uznesenia č. 127/2013-MZ zo dňa 09.05.2013

s účinnosťou k 31.12.2020

Príloha č. 1

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 3. zasadnutia (mimoriadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 13. 2. 2007**

---

8. bod (mat. č. 88/07)

Návrh na doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 27/2007-MZ zo dňa 8. 2. 2007

U z n e s e n i e

číslo 39/2007-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 27/2007-MZ zo dňa 8. 2. 2007

s c h v a ľ u j e

doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 27/2007-MZ a to tak, že v ukladacej časti v bode 3. sa na konci textu doplnia znenie „**a v komisii MZ pre správu majetku a cestovný ruch**“

V Nitre dňa 14. 2. 2007

Jozef Dvonč, v.r.  
primátor  
mesta Nitra

Lubomír Martinka, v.r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 29. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 09. mája 2013**

**26. bod (mat. č. 927/2013)**

Návrh na zmenu uznesenia č. 27/2007 – MZ zo dňa 8. 2. 2007 (športové areály v správe SŠaRZ)

U z n e s e n i e číslo 127/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre  
 p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia č. 27/2007 – MZ zo dňa 8. 2. 2007 (športové areály v správe SŠaRZ)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia č. 27/2007 – MZ zo dňa 8. 2. 2007 a to tak, že:

- v schvaľovacej časti uznesenia

**1.**

v bode 2. **Futbalový štadión, Jesenského ul.**, sa vypúšťa **pôvodné znenie:**

„reštaurácia	60*	2 500	150 000	P. Javor
kuchyňa	36*	2 500	90 000	Snack bar
sklady	36*	500	18 000	
soc. zar.	8*	500	4 000	
komunik.	39*	500	19 500	
mur. stánok	22*	2 000	44 000	

\*FC Nitra má v prenájme od SŠaRZ 201 m<sup>2</sup> za cenu 50 250,- Sk ročne do roku 2018 tak ako bolo rozhodnuté uznesením MZ č. 337/2005“

a nahrádza sa novým znením:

	m <sup>2</sup>
„reštaurácia	60
kuchyňa	36
sklady	36
soc. zar.	8
komunik.	39
mur. stánok	22

prenájom pre FC Nitra , a. s. za cenu 1,- €/rok, za týchto podmienok:

a./ FC Nitra, a. s. je oprávnený poskytnúť uvedené priestory na prevádzkovanie tretej osobe, len so súhlasom správcu nehnuteľností SŠaRZ Nitra

b./ FC Nitra, a. s. v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9, písm. b), môže dať so súhlasom správcu nehnuteľností SŠaRZ Nitra do podnájmu majetok mesta, ktorý má v nájme za podmienky, že trvanie podnájmu s tým istým nájomcom neprekročí



desať dní v kalendárnom mesiaci. Prioritne sa to týka dvoch ihrísk, kde mesto Nitra je vlastníkom nehnuteľností a FC Nitra, a. s. vlastníkom samotných umelých hracích plôch“

2.

na konci bodu 2 sa dopĺňa ukladacia časť znenia:

„u k l a d á

riaditeľovi prís. organizácie SŠaRZ

uzatvoriť nájomnú zmluvu medzi FC Nitra, a. s. a SŠaRZ Nitra v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

T: 30. 6. 2013“

V Nitre dňa 15. 5. 2013

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre